

COMMUNIQUÉ PRESSE

Lyon, le 20 décembre 2018

---

## ***La Carsat Rhône-Alpes et la Banque des Territoires Auvergne-Rhône-Alpes s'engagent et agissent ensemble pour le bien vieillir au sein du parc social***

---

**Barbara BELLE, Directrice régionale adjointe Auvergne – Rhône-Alpes de la Banque des Territoires, et Yves CORVAISIER, Directeur Général de la Carsat Rhône-Alpes, ont signé une convention de partenariat pour coordonner leurs efforts et soutenir les initiatives des bailleurs sociaux en matière de mise en accessibilité des immeubles et d'adaptation des logements sociaux occupés par les personnes retraitées.**

### **Créer et expérimenter un « Pack Accessibilité Senior » pour soutenir les initiatives des bailleurs sociaux**

La Carsat Rhône-Alpes, et la Banque des Territoires, souhaitent mettre en place un partenariat en vue de créer et d'expérimenter une offre coordonnée pour soutenir les initiatives des bailleurs sociaux couplant mise en accessibilité des immeubles et adaptation des logements occupés par les personnes retraitées dans le cadre de programmes de rénovation.

A partir des travaux co-animés par la Carsat et la Banque des Territoires avec des bailleurs sociaux, les deux institutions ont engagé une réflexion sur les contours et modalités de mise en œuvre d'un « **Pack Accessibilité Senior** », orienté autour de deux grands axes :

- La **réalisation de diagnostics** par les bailleurs sociaux, permettant de repérer les logements susceptibles d'adaptation et / ou mise en accessibilité en fonction des besoins des locataires âgés et de critères définis (contraintes, faisabilité, pertinence) qui seront formalisés à cet effet, puis de proposer dans un premier temps des opérations exemplaires et reproductibles.
- La mise en œuvre d'une offre coordonnée de **financement des travaux d'adaptation / mise en accessibilité** qui mobilise les capacités d'intervention et allie les compétences propres de la Carsat et de la Banque des Territoires.

Les partenaires s'efforceront d'inscrire leurs travaux communs dans une logique de développement durable.

### **L'adaptation des logements occupés par des locataires seniors et la mise en accessibilité des immeubles : des enjeux pour favoriser le bien vieillir**

Dans un contexte marqué par le vieillissement de la population, les enjeux liés à l'adaptation de notre société à cette évolution démographique sont multiples. Parmi eux, figure la nécessité de **prévoir les conditions d'habitat permettant au plus grand nombre de seniors de vieillir dans les meilleures conditions possibles à domicile** en rapport avec leur degré d'autonomie.

Du fait du vieillissement de la population et de l'allongement de la durée de la vie, la proportion des ménages âgés a fortement progressé au sein des logements sociaux : environ 25 % des locataires sont âgés de plus de 65 ans, une majorité de personnes vivant seules à partir de 75 ans. Selon les projections démographiques, cette population âgée augmentera fortement dans les prochaines décennies.

**L'adaptation des logements occupés par les locataires seniors et la mise en accessibilité des immeubles sont des enjeux pour favoriser le bien vieillir**, qui nécessitent qu'une approche plus globale soit conduite et renforcée telle que voulue dans le cadre de la Loi d'adaptation de la société au vieillissement.

## A propos des partenaires

---



La Carsat Rhône-Alpes est un organisme de Sécurité Sociale qui met en œuvre les politiques institutionnelles de l'Assurance retraite et de l'Assurance Maladie dans les domaines de la retraite, de l'action sociale, de l'accompagnement social et de la prévention des risques professionnels. Elle exerce ses missions auprès des salariés, retraités et entreprises de la région Rhône-Alpes.

La politique d'action sociale de la Carsat Rhône-Alpes s'inscrit dans un axe de prévention et d'accompagnement des effets du vieillissement, avec pour objectif de contribuer à l'émergence de nouvelles initiatives pour renforcer et diversifier les offres en faveur des seniors.

En 2017, la Carsat a consacré près de 4 millions € à l'adaptation du logement individuel et a soutenu 51 structures d'habitat collectif pour un montant total de près de 12 millions €.

[www.carsat-ra.fr](http://www.carsat-ra.fr)

[@Carsat\\_RA](https://twitter.com/Carsat_RA)



Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est également dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

***Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.***

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr)

[@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

## Contact presse

---

### **Carsat Rhône-Alpes**

Audrey MARVALIN

04 72 91 96 79

Contact.presse@carsat-ra.fr

### **Banque des Territoires**

Emilie Ferrand

04 72 11 49 94

emilie.ferrand@caissedesdepots.fr